

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 12**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Quyết định số: 27/QĐST-ST ngày 20/07/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 17-18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 541-542/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 43-2022 và kèm theo phụ chú ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giảm giá tài sản lần 11;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.11/2023/HDDV-ĐGTS ngày 27/3/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 115/24/TB-ĐG-BL ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**- Người được thi hành án:**

1/ Bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên - sinh năm 1989 (người được Nguyễn Như Lôi, Huỳnh Thị Hồng ủy quyền); địa chỉ: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu,

**- Người phải thi hành án:**

1/ Bà Nguyễn Thị Cẩm - sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

2/ Ông Đặng Văn Chính - sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Nơi ở hiện tại: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;





**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ông: Nguyễn Văn Chen và bà Nguyễn Thị Kiều My. Địa chỉ: Ấp 8, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2/ Bà Phạm Thị Xuân.

Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

3/ Ông Đặng Văn Giữ. Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu để tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đặng Văn Chính, sinh năm 1970. Hộ khẩu TT: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Hiện nay đang tạm trú: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo quy định pháp luật.

Tài sản bán đấu giá như sau:

**1) Quyền sử dụng đất:** (loại đất trồng lúa; trồng cây lâu năm; đất ở nông thôn) tọa lạc tại ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Diện tích kê biên thực tế và đất có vị trí như sau:

**\* Tài sản 1, Thửa đất số 1, diện tích 6.639,7m<sup>2</sup>. Ông Đặng Văn Chính đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Xuân nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất bà Xuân trực tiếp canh tác.**

- Hướng Đông giáp đất ông Đặng Văn Lâm và ông Nguyễn Văn Đoàn, cạnh dài 194,8m.
- Hướng Tây giáp phần đất đang kê biên thửa 2, cạnh dài 195,1m
- Hướng Nam giáp đất còn lại của ông Đặng Văn Chính, cạnh dài 32,4m.
- Hướng Bắc giáp đất ông Đặng Văn Giữ, cạnh dài 32,7m.

Hiện trạng: đất do bà Phạm Thị Xuân đang trực tiếp canh tác trồng lúa, không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993: Thửa đất số 1, diện tích 6.639,7m<sup>2</sup>:

+ Nằm trong thửa 91, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.299,7m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 113, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.340,0m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản 2, Thửa đất số 2, diện tích 9.721,3m<sup>2</sup>: Ông Đặng Văn Chính đã có cho bà Nguyễn Thị Kiều My.**

- Hướng Đông giáp đất ông Đặng Văn Giữ và phần đất đang kê biên thửa 1, cạnh dài 81,1m + 195,1m.

- Hướng Tây giáp đất ông Đặng Văn Lâm, ông Nguyễn Hoàng Nam và ông Võ Văn Quyền, cạnh dài 216,9m + 24,9m + 44,7m + 19,9m

- Hướng Nam giáp đất ông Đặng Văn Giữ và phần đất còn lại của ông Đặng Văn Chính, cạnh dài 40,1m + 25,5m.

- Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi, cạnh dài 21,5m.

Hiện trạng: đất do bà Nguyễn Văn Chen và bà Nguyễn Thị Kiều My đang trực tiếp canh tác trồng lúa, không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác.



- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993: Thửa đất số 2, diện tích 9.721,3m<sup>2</sup>:

+ Nằm trong thửa 89, tờ bản đồ số 05, diện tích 3.378,7m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Giữ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 90, tờ bản đồ số 05, diện tích 687,0m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 91, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.250,3m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 113, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.635,0m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 114, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.770,3m<sup>2</sup> do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 12:**

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm: **213.420.000** đồng (Hai trăm mười ba triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng)

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm: **312.471.926** đồng (Ba trăm mười hai triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000đ/hồ sơ/Tài sản

**6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 32.000.000đồng (Ba mươi hai triệu đồng);

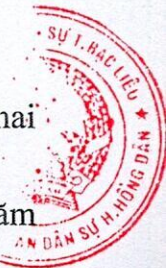
- Tài sản 2: 47.000.000đ (Bốn mươi bảy triệu đồng);

**7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước:** Từ ngày 09/4/2024, ngày 10/4/2024; ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính).

**8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 09/4/2024, ngày 10/4/2024; ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.





9) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** vào lúc 10 giờ 45 phút ngày 12/4/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

10) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

11) **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12) **Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

13) **Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đặng Văn Chính và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Chính và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Chính và những có quyền nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Đặng Văn Chính và Phạm Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Kiều My, ông Nguyễn Văn Chen, ông Đặng Văn Giữ không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí cưỡng chế ông Chính phải chịu.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Duy**